

WTC ROTTERDAM BOUWT AAN DE TOEKOMST

# 'NIEUW WTC ROTTERDAM BUSINESS CENTER, BIGGER AND BETTER'

Slechts een paar gebouwen overleefden het Duitse bombardement van 14 mei 1940, waaronder het postkantoor, de Laurenskerk, het Witte Huis en het Atlanta Hotel. Ook het zakelijk hart van de stad, de Beurs van Rotterdam dat inmiddels door het leven gaat als het WTC Rotterdam, bleef overeind en breidde midden jaren tachtig uit met een hoge kantoorstoren. Het gebouw is opnieuw volop in ontwikkeling en maakt zich klaar voor de toekomst, met daarin onder anderen een geheel vernieuwd Business Center.

'Niet één onderneming is bij ons hetzelfde. Alles en iedereen zit hier bij elkaar', aldus Jeroen Redder, manager van het WTC Rotterdam Business Center. 'Binnen de muren van dit gebouw hebben zich tal van bedrijven in verschillende takken van sport gevestigd en komen elkaar dagelijks tegen. Van eenmanszaken op een losse werkplek, tot voltallige bedrijven met een eigen vloer. Het WTC gebouw stamt uit de jaren dertig en herbergt in de Tweede Wereldoorlog nog onderduikers in het ondergelegen ketelhuis, maar ademt

tegelijktijdig helemaal 2018. Het gebouw is continu in ontwikkeling en met die gedachte is het ooit ook gebouwd. Om een ruimte kleiner of juist groter te maken hoeven we geen rare ingrepen te doen. Een kantoor van 60 vierkante meter kan moeiteloos worden vergroot naar 300. Waardoor bedrijven kunnen blijven ontwikkelen. Verandering hoort bij ons.'

**Brand new Business Center**  
Het bestaande Business Center verhuist

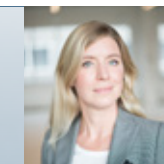
binnenkort van de vierde etage naar een gloednieuwe variant op de begane grond bij de hoofdentree aan de Coolsingelzijde. Bigger and better, is daarbij het motto. 'Dat moet het ook uitstralen dus ik kan niet wachten tot de opening in oktober', gaat Redder verder. 'Het Business Center krijgt hiermee een nog grotere magneetfunctie, is zichtbaarder en tegelijktijdig wordt de hospitality-functie vergroot. Het is een misvatting dat alleen grote bedrijven bij ons kunnen huren. Het Business Center is er voor flexwerkers en kleinere

bedrijven die een eigen Business Room huren. We hebben een hoog faciliteitsniveau, dat zich onderen anderen uit in de aanwezigheid van eigen parkeergarages, congres- en vergaderfaciliteiten, shops, horeca en vanaf september ook een City Gym. Een scherpe geest en een gezond lichaam gaan immers hand in hand wanneer je lange dagen maakt.'

**Geen ondergrens**  
Het WTC was de laatste jaren het decor voor een uiteenlopende verzameling evenementen,

zoals de KVK Startersdag, de audities van Idols en de beurs rondom de Rotterdam Marathon. Redder: 'Er bestaat geen ondergrens voor mensen die hier iets willen organiseren of een ruimte voor korte- of langere tijd willen huren. Ik kan me voorstellen dat men tegen ons opkijkt als een bolwerk van handel, daar zijn we immers uit ontstaan, maar iedereen is welkom. Bijvoorbeeld een manager uit Azië die hierheen komt om het bedrijf in Nederland op te zetten. Hem bieden we dan een thuisbasis in de vorm van een postadres, werkplek, kop thee

en ruimtes om je klanten te ontvangen. Meer heb je op dat moment nog niet nodig. Wanneer vier tot zes maanden later vervolgens meer personeel wordt ingehuurd en meer collega's deze kant op komen, gaan we samen op zoek naar een geschikte plek binnen het gebouw om de afdeling op poten te zetten. Maar het allerbelangrijkste: vanaf dag één kun je hier 'wonen'. Op papier en in de praktijk, direct aan de slag. Zo'n 250 huurders en 170 Business Center leden maken daar momenteel al gebruik van.'



## Angélique van Hienen: 'We zijn 24/7 geopend'

Managing Director Angélique van Hienen is nauw betrokken bij de vernieuwingen die nog op stapel staan binnen WTC Rotterdam. Naast de continuerende upgrade van kantoren, wordt de centrale receptie binnenkort verplaatst, waarmee de entree een flinke transformatie ondergaat, en maken eind van deze zomer de coffeecorner van

De Koffie Salon 'de beste koffiemaker van Nederland in 2015' en de eerder genoemde city gym hun opwachting in het gebouw. 'Het WTC is 24 uur per dag, 7 dagen per week geopend voor mensen die zaken willen doen, het is van belang dat hierbij door ons het juiste faciliteitsniveau wordt aangeboden', aldus van Hienen. 'Het WTC Rotterdam blijft gedurende de vernieuwingen operationeel, met alle aanpassingen wordt er zorgvuldig rekening gehouden met huurders en bezoekers. In het WTC Rotterdam staat internationaal zakendoen centraal, waar het ene bedrijf binnen Europa zakendoet, ligt de focus van een ander bedrijf op handel in landen die vallen binnen andere tijdzones. Het staat hier dus nooit stil. Die levendigheid en diversiteit dat is het WTC Rotterdam!'

